

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA**

**HOTĂRÂREA NR.39/2021**

***privind aprobarea încetării contractului de închiriere pasune nr. 1541/2019  
încheiat între Comuna Boița și domnul Poenariu Nicolae***

Consiliul Local al Comunei Boița, județul Sibiu întrunit în ședința extraordinară din data de 13.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 2248/11.05.2021, precum și raportul secretarului general al comunei Boița nr. 2249/11.05.2021 prin care se propune aprobarea încetării contractului de închiriere pasune nr. 1541/2019 încheiat între Comuna Boița și domnul Poenariu Nicolae;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Boița;

În baza art. 1.270 alin (1) și (2) din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art.13 lit.a) din Contractul de închiriere nr. 1541/2019 încheiat între Comuna Boița și domnul Poenariu Nicolae;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.1541/02.05.2019, începând cu data de 01.06.2021 și încheierea Actului Adițional la Contractul de închiriere nr. 1541/02.05.2019 dintre Comuna Boița și domnul Poenariu Nicolae, pentru suprafața de teren de 13 ha, BF 434, situat în zona Vârful Mare, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – În termen de 10 de zile de la data încheierii actului adițional locatarul menționat la art.1 are obligația de a elibera terenul prevăzut la art.1, liber de sarcini și de a-l preda prin proces-verbal proprietarului.

**Art.3.(1)** Primarul comunei Boița prin Compartimentul Agricol va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

**(2)** Hotărârea se comunică persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Boița.

Adoptată în Boița la data de 13.05.2021.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Leu Ioan**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Petru Georgiana**

COMUNA BOIȚA  
NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Anexa nr.1 la HCL nr. 39/2021

**ACT ADIȚIONAL NR.1/2021**  
*la contractul de închiriere pasune nr. 1541/2019*  
*încheiat între Comuna Boița*  
*și domnul Poenariu Nicolae*

Încheiat azi.....

**PĂRȚILE :**

1. Comuna Boița, cu sediul în comuna Boița, strada Traian, nr. 263, având cod fiscal nr. 16343285, cont deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, reprezentată prin Primar – Cocos Nicolae, în calitate de **proprietar**, pe de o parte  
Și
2. **Domnul POENARIU NICOLAE** domiciliat în comuna Boița, str. -, nr.34, județul Sibiu, posesor al CI seria SB nr. .... eliberat de SPCLEP Tâlmăciu la data de ..... CNP ..... în calitate de **chiriaș/locatar**, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile art.13, lit.a din Contractul de închiriere pasune nr. 1541/2019, precum și în baza HCL Boița nr ..../2021 privind aprobarea încetării unui contract de închiriere a pășunii comunale, în temeiul dispozițiilor art. 1270 Cod Civil, în baza art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de comun acord a intervenit prezentul act adițional, prin care:

**Art. unic** - Începând cu data de 01.06.2021, încetează contractul de închiriere nr. 1541/02.05.2019 , încetare intervenită înainte de termen, ca urmare a acordului părților.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi ..... în trei exemplare, două pentru proprietar și un exemplar pentru chiriaș.

**PROPRIETAR,**  
**Primar,**  
**Secretar,**  
**Contabil,**

**CHIRIAȘ,**  
.....

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Leu Ioan**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Petru Georgiana**